# ДОГОВОР №

|  |  |
| --- | --- |
| г. Челябинск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания» (ООО «Уралэнергосбыт»)****(Продавец)** |  **(Покупатель)** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись |
| Дата подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Дата подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
|  |  |
| Действующий на основании доверенности | Действующий на основании Устава  |

1. **Предмет Договора**
	1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество в соответствии со Спецификацией (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить его в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
	2. Имущество принадлежит на праве собственности ООО «ПКП Синергия» (ОГРН 1137448010358, ИНН 7448163811) на основании:

– договора купли-продажи от 21.01.2019 № 66454, заключенного между ООО НПО «СарГаз», ООО Лизинговая компания «Сименс Финанс» и ООО «ПКП Синергия»;

– договора финансовой аренды от 18.01.2019 № 66454-ФЛ/ЧЛ-19, заключенного между ООО Лизинговая компания «Сименс Финанс» и ООО «ПКП Синергия»;

– дополнительного соглашения от 31.01.2022 к договору финансовой аренды от 18.01.2019 № 66454-ФЛ/ЧЛ-19 (о переходе права собственности на предмет лизинга), заключенного между ООО Лизинговая компания «Сименс Финанс» и ООО «ПКП Синергия».

Имущество, указанное в Спецификации, является предметом договора залога № 1 от 28.09.2022 г., заключенного между ООО «Уралэнергосбыт» (залогодержатель) и ООО «ПКП Синергия» (залогодатель) (далее – Договор залога). Уведомление о возникновении залога на Имущество зарегистрировано Шагеевой Анфисой Рауфовной, временно исполняющей обязанности нотариуса Проскряковой Вероники Владимировны нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата: регистрационный номер 2022-007-340018-954 от 13.10.2022 г. 14 ч. 37 мин. 11 сек (время московское). В соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации залог прекращается в случае реализации (продажи) заложенного имущества в целях удовлетворения требований залогодержателя. Покупатель самостоятельно выполняет действия, необходимые для отмены регистрационной записи о возникновении залога после перехода к нему права собственности на Имущество.

Продажа Имущества по настоящему договору осуществляется в рамках обращения взыскания залогодержателя на заложенное имущество во внесудебном порядке в соответствии с условиями Договора залога.

* 1. Наименование, характеристики, количество, место передачи, стоимость Имущества, передаваемого по настоящему Договору, указаны в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору). Стоимость Имущества не включает расходы Покупателя на сборку/разборку, погрузо-разгрузочные работы, транспортировку и иные расходы. Расходы Покупателя на исполнение его обязательств по настоящему Договору не подлежат оплате со стороны Продавца.
	2. Продавец считается выполнившим обязательства по передаче Имущества, риск случайной гибели или повреждения Имущества и право собственности считаются перешедшим к Покупателю в момент передачи Имущества в месте его нахождения, указанном в Спецификации, и подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества (Приложение № 2 к настоящему Договору).
	3. Продавец не предоставляет никаких гарантий в отношении качества и комплектности Имущества, его внешнего вида, пригодности для использования по назначению. Перед подписанием настоящего Договора Покупатель осмотрел Имущество и ему известно обо всех дефектах и недостатках Имущества.

1.6. Подписание Покупателем документов, подтверждающих получение Имущества, является подтверждением того, что Имущество осмотрено, каких-либо ранее неизвестных Покупателю недостатков не выявлено.

1.7. Передача Имущества производится в месте его нахождения, указанном в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору), в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, при условии выполнения п. 3.3. настоящего Договора.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Организовать передачу Имущества в собственность Покупателя, не позднее срока, указанного в п. 1.7. настоящего Договора.

2.1.2. Уведомить Покупателя о готовности Имущества к передаче Покупателю путем направления уведомления по адресу электронной почты, указанному в п. 4.4 настоящего Договора. В уведомлении о готовности Имущества к передаче должны быть указаны время и дата прибытия Покупателя для принятия Имущества. Уведомление о готовности Имущества к передаче направляется Покупателю в течение 2-х рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, но не позднее 3 рабочих дней до даты передачи Имущества, указанной в Уведомлении.

2.1.3. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю документацию, относящуюся к Имуществу, указанную в приложении №3 к Договору.

**2.2. Покупатель обязуется:**

 2.2.1. Принять Имущество в дату и время, указанные в уведомлении Продавца о готовности Имущества к передаче. Погрузо-разгрузочные и иные работы осуществляются в месте нахождения Имущества силами и за счет Покупателя.

2.2.2. Осуществить вывоз строительного мусора после разбора Имущества, погрузочно-разгрузочных работ.

 2.2.3. Прибыть в точное время и дату, обозначенные в уведомлении Продавца о готовности Имущества к передаче и по соответствующему адресу согласно Спецификации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

 2.3. Подписывая настоящий Договор, Покупатель подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Имущества, уведомлен о том, что Имущество ранее было в употреблении и в отношении Имущества у Продавца не возникает гарантийных обязательств;

 2.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств со стороны Покупателя или иных действий или бездействий со стороны Покупателя, препятствующих своевременному исполнению Продавцом своих обязательств, срок исполнения обязательств Продавцом считается продленным на срок, разумный с учётом всех обстоятельств, но на срок не меньший, чем срок задержки исполнения со стороны Покупателя.

1. **Цена договора и порядок расчетов**
	1. Начальная продажная цена Имущества составляет 20 870 000,00 (двадцать миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
	2. Цена Имущества по результатам торгов составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
	3. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего договора в два этапа:

- «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

- «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года по результатам торгов Покупателем на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года о результатах торгов по продаже залогового имущества была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля.

* 1. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.
	2. Покупатель самостоятельно запрашивает у Собственника имущества счёт-фактуру, после даты передачи Имущества.
1. **Уведомления, адреса и реквизиты сторон**
	1. 4.1.Уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по Договору, должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон и направлены в письменной форме заказным письмом с уведомлением о доставке либо курьерской службой по указанным ниже адресам, за исключением направления уведомлений по факсимильной связи и/или электронной почте в случаях, прямо указанных в Договоре.
	2. 4.2. В любых уведомлениях или сообщениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении сообщения по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного организацией на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо организации.
	3. 4.3. Обо всех изменениях данных, указанных в п,п. 4.4.-4.5. настоящего Договора, Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону.
	4. 4.4. Контактные данные Сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | **ООО «Уралэнергосбыт»** | **Покупатель** |  |
| *Уведомления* |  | *Уведомления* |  |
| Адрес: |  | Адрес: |  |
| Паспортные данные |  |
| Эл.адрес: |  | Эл.адрес: |  |
| *Счета и иные платежные документы* |  | *Счета и иные платежные документы* |  |
| Адрес: |  | Адрес: |  |
| Эл.адрес: |  | Эл.адрес: |  |

* 1. 4.5.Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | **ООО «Уралэнергосбыт»** | **Покупатель** |  |
| Место нахождения: |  | Место нахождения/Адрес регистрации |  |
| ОГРН: |  | ОГРН: |  |
| ИНН: |  |  |  | ИНН |  | КПП |  |
| Расчётный счёт: |  | Расчётный счёт: |  |
| Банк: |  | Банк: |  |
| К/с: |  | К/с |  |
| БИК |  | БИК |  |

1. **Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, выполнения, нарушения прекращения или действительности, разрешаются сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения претензии – 10 дней.

5.2. Подсудность споров:

• Арбитражный суд Челябинской области.

1. **Конфиденциальность**

6.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, полученной одной стороной от другой, каждая Сторона обязуется не раскрывать какой-либо третьей стороне конфиденциальность информации, а также сведений, составляющих коммерческую тайну или относящихся к хозяйственной или финансовой деятельности Сторон. Стороны будут относить к конфиденциальной информации так же сведения о порядке и условиях исполнения обязательств в рамках настоящего Договора.

1. **Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Стороны пришли к соглашению об использовании при подписании Договора факсимильного воспроизведения подписей лиц, уполномоченных его подписывать.

7.3. Стороны вправе заключить Договор путем обмена сканированными изображениями оригинального экземпляра Договора (далее – «Копия Договора») в следующем порядке:

• Продавец направляет Покупателю сканированное изображение подписанного им Договора посредством электронной или факсимильной связи;

• В течение 10 дней с даты получения сканированного изображения Покупатель обязуется подписать сканированное изображение Договора и направить Договор Продавцу.

7.4. Договор считается заключенным в момент наступления первого из событий:

• получения Продавцом от Покупателя оригинального экземпляра подписанного Договора;

• получения Продавцом Копии Договора, подписанной Сторонами. Обмен оригинальными экземплярами Договора производится в течение 10 рабочих дней.

7.5. Все уведомления и иные сообщения, которые должны или могут направляться в соответствии с настоящим Договором считаются направленными надлежащим образом, если они (1) доставлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, (2) доставлены курьером с распиской в получении, (3) высланы факсимильным сообщением с подтверждением получения с последующей отправкой письма одним из указанных выше способов.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

 7.7. Настоящий Договор имеет обязательную силу для Сторон, заключивших его, а равно и для их соответствующих и допустимых правопреемников.

7.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они заключены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.9. Переход возникших из настоящего Договора прав требований к Продавцу без письменного согласия последнего не допускается. Уступка прав требований к Продавцу оформляется трехсторонним соглашением.

7.10. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Спецификация.

Приложение № 2 – Акт приема-передачи Имущества.

Приложение №3 - Реестр технической и исполнительной документации.

Приложение № 1 \_\_\_\_\_

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Спецификация**

г. Челябинск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование реализуемого имущества** | **Цена Имущества по результатам торгов, в руб.****(в т.ч. НДС, в руб.)** |
| **1** | Блочная котельная установка БКУ-12600, общей тепловой мощностью 12 600 кВт, год выпуска 2019, производитель ООО НПО «СарГаз», в составе, указанном в Договоре залога №1 от 28.09.2022, заключенном между ООО «Уралэнергосбыт» и ООО «ПКП Синергия»:* Бокс-модуль полной заводской готовности, транспортируемый ж.д. или автотранспортом, утепленный, сэндвич-панель (80 мм), пол с утеплителем. Пластиковое остекление, система отопления и вентиляции, аварийное освещение, антивандальная дверь (Производитель: «СарГаз», количество: 8 шт.);
* Водогрейный котел КВ-3,15 (3150 кВт), 2007 г.в. (Производитель: ЗАО «БУММАШ-ТЕПЛОВЫЕМАШИНЫ», Россия, количество: 4 шт.);
* Горелка газовая CIB Unigas P-93, 2007-2008 г.в. (Производитель: Италия, количество: 3 шт.);
* Горелка комбинированная CIB Unigas HP-93A, 2007 г.в. (Производитель: Италия, количество: 1 шт.);
* Рециркуляционные (антиконденсатные) насосы Wilo (Производитель: Германия, количество: 4 шт.);
* Сетевые насосы Wilo (Производитель: Германия, количество: 4 шт.);
* Подпиточные насосы Wilo (Производитель: Германия, количество: 2 шт.);
* Насосы внутреннего контура отопления Wilo (Производитель: Германия, количество: 3 шт.);
* Насос подачи жидкого топлива (Производитель: Россия, количество: 2 шт.);
* Теплообменник пластинчатый системы отопления ОВ Q=6.3 МВт (Производитель: Россия, количество: 2 шт.);
* Водоподготовка системы отопления «Na-катионовая» АКВАТОН SFS (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Бак пластиковый запаса подпиточной воды V=3000 л (Производитель: Россия, количество: 1 шт.);
* Мембранный расширительный бак, V=по расчету (Производитель: Италия, количество: 3 шт.);
* Узел учета холодной воды (Производитель: Россия, количество: 1 шт.);
* ГРУ, Коммерческий узел учета расхода газа, газовый фильтр, клапан термозапорный КТЗ, клапан электромагнитный (Производитель: Россия/Германия, количество: комплект);
* Теплосчетчик регистратор «ТЭМ» (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Система автоматического контроля загазованности САКз МК-3 по СО СН с диспетчерским пультом (Производитель: Россия, количество: 1 шт.);
* Электрощит, электросчетчик, УЗО (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Приборы КИП и А, в т.ч. система автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Охранно-пожарная сигнализация (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Запорная арматура, система вентиляции, сигнализации, трубопроводы, система отопления котельной (Производитель: Германия, Италия, Россия, количество: комплект);
* Обвязка под диз. топливо, клапаны, фильтры, заправочный трубопровод (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект);
* Аварийный пластиковый бак запаса диз. топлива V=0,8 м3 (внутри котельной) (Производитель: Россия, количество: 1 шт.);
* Труба дымовая на несущей конструкции, с утепленными (нерж/утепл/оцинк) газоходами от каждого котла, Н=по расчету (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект);
* Паспорт котельной, рабочая документация (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект);
* Сертификат соответствия на блочные котельные установки БКУ мощностью до 200 МВт (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект);
* Свидетельство о допуске к определенным видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект).
 |  |

Местонахождение Имущества: Челябинская обл., г. Копейск, пос. Железнодорожный, ул. Кубинская, 9 «А».

**Настоящая Спецификация является неотъемлемой частью Договора.**

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

Приложение № 2 \_\_\_\_\_

к Договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

Акт

приема-передачи Имущества

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Уральская энергосбытовая компания» (ООО «Уралэнергосбыт»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Продавец» (также являющийся Залогодержателем по договору залога №1 от 28.09.2022 г.) , с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Производственное коммерческое предприятие Синергия», именуемое в дальнейшем Собственник Имущества (также являющийся залогодателем по договору залога №1 от 28.09.2022 г.), с другой стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Собственник Имущества в присутствии Продавца передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующее Имущество:

Блочная котельная установка БКУ-12600, общей тепловой мощностью 12600 кВт, год выпуска 2019, производитель ООО НПО «СарГаз», в составе, указанном в Договоре залога № 1 от 28.09.2022, заключенном между ООО «Уралэнергосбыт» и ООО «ПКП Синергия»:

* Бокс-модуль полной заводской готовности, транспортируемый ж.д. или автотранспортом, утепленный, сэндвич-панель (80 мм), пол с утеплителем. Пластиковое остекление, система отопления и вентиляции, аварийное освещение, антивандальная дверь (Производитель: «СарГаз», количество: 8 шт.);
* Водогрейный котел КВ-3,15 (3150 кВт), 2007 г.в. (Производитель: ЗАО «БУММАШ-ТЕПЛОВЫЕМАШИНЫ», Россия, количество: 4 шт.);
* Горелка газовая CIB Unigas P-93, 2007-2008 г.в. (Производитель: Италия, количество: 3 шт.);
* Горелка комбинированная CIB Unigas HP-93A, 2007 г.в. (Производитель: Италия, количество: 1 шт.);
* Рециркуляционные (антиконденсатные) насосы Wilo (Производитель: Германия, количество: 4 шт.);
* Сетевые насосы Wilo (Производитель: Германия, количество: 4 шт.);
* Подпиточные насосы Wilo (Производитель: Германия, количество: 2 шт.);
* Насосы внутреннего контура отопления Wilo (Производитель: Германия, количество: 3 шт.);
* Насос подачи жидкого топлива (Производитель: Россия, количество: 2 шт.);
* Теплообменник пластинчатый системы отопления ОВ Q=6.3 МВт (Производитель: Россия, количество: 2 шт.);
* Водоподготовка системы отопления «Na-катионовая» АКВАТОН SFS (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Бак пластиковый запаса подпиточной воды V=3000 л (Производитель: Россия, количество: 1 шт.);
* Мембранный расширительный бак, V=по расчету (Производитель: Италия, количество: 3 шт.);
* Узел учета холодной воды (Производитель: Россия, количество: 1 шт.);
* ГРУ, Коммерческий узел учета расхода газа, газовый фильтр, клапан термозапорный КТЗ, клапан электромагнитный (Производитель: Россия/Германия, количество: комплект);
* Теплосчетчик регистратор «ТЭМ» (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Система автоматического контроля загазованности САКз МК-3 по СО СН с диспетчерским пультом (Производитель: Россия, количество: 1 шт.);
* Электрощит, электросчетчик, УЗО (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Приборы КИП и А, в т.ч. система автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от наружной температуры воздуха (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Охранно-пожарная сигнализация (Производитель: Россия, количество: комплект);
* Запорная арматура, система вентиляции, сигнализации, трубопроводы, система отопления котельной (Производитель: Германия, Италия, Россия, количество: комплект);
* Обвязка под диз. топливо, клапаны, фильтры, заправочный трубопровод (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект);
* Аварийный пластиковый бак запаса диз. топлива V=0,8 м3 (внутри котельной) (Производитель: Россия, количество: 1 шт.);
* Труба дымовая на несущей конструкции, с утепленными (нерж/утепл/оцинк) газоходами от каждого котла, Н=по расчету (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект);
* Паспорт котельной, рабочая документация (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект);
* Сертификат соответствия на блочные котельные установки БКУ мощностью до 200 МВт (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект);
* Свидетельство о допуске к определенным видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (Производитель: САРГАЗ, количество: комплект).
1. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Челябинская область, г. Копейск, п. Железнодорожный, ул. Кубинская, 9 «А».
2. Со дня подписания настоящего Акта право собственности на Имущество, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
3. Имущество соответствует условиям Договора.

.

1. Собственник Имущества обязан предоставить Покупателю счёт-фактуру, соответствующую ст. 169 НК РФ, не позднее 5 календарных дней с даты передачи Имущества.
2. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – Собственнику Имущества.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.П. |  |

Приложение №3 к Договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

Реестр технической и исполнительной документации

Блочная котельная установка мощностью 12600 кВт ООО «ПКП Синергия»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Наименование (марка изделия) либо производитель** | **Количество** |  |
| **1726-12600-2020** |  |
| **Котельная** |  |
| 1 | Технический паспорт и инструкция по эксплуатации на систему управления Logamatic 4212, серийный номер: 7747001292, 63008060. | Buderus | 4 компл. |  |
| 2 | Паспорт горелочного устройства, декларация соответствия, гарантийный талон, Тип P93A, заводской номер: 0801584, 0702124, 0702495, 0708870. | CIB UNIGAS | 4 |  |
| 3 | Паспорт на дисковый поворотный затвор ГРЕНВЭЛ типа Sigeval | ООО «АДЛ Груп» | 3 |  |
| 4 | Сертификат соответствия на клапаны предохранительные Р55166, PN1, 6Мпа DN 50, 80 | ЗАО «Армагус» | 1  |  |
| 5 | Блок управления котлом БУК PR-MD паспорт, инструкция по монтажу, эксплуатации и техническому обслуживанию. Техническое описание | ООО «Альтэк Пром Проект» | 1 |  |
| 6 | Паспорт, техническое описание, инструкция по эксплуатации на запорное устройство уровня жидкости Т\Ф 12Б1БК  | ООО «Иж Арма» | 2 |  |
| 7 | Паспорт на пластинчатый теплообменник, тип НН№22, серийный номер: 022-00691/023754 | РИДАН | 1 |  |
| 8 | Паспорт на преобразователь давления КРТ9, заводской номер: 710740 | "ОРЛЭКС" | 1 |  |
| 9 | Паспорт на преобразователь давления КРТ9, заводской номер: 710743 | "ОРЛЭКС" | 1 |  |
| 10 | Паспорт на термопреобразователь сопротивления "Взлет ТПС", заводской номер 705446 | ВЗЛЕТ | 1 |  |
| 11 | Паспорт резервуара Р-50пс, заводской номер: 578. | "ЧелябГазСтройКомплект" | 1 |  |
| 12 | Паспорт и руководство по эксплуатации на систему контроля, Термодат-12КЗ, заводской номер: РС7Х27137. | ТЕРМОДАТ | 1 |  |
| 13 | Паспорт и руководство по эксплуатации на систему контроля, Термодат-12КЗ, заводской номер: РС7Х27158. | ТЕРМОДАТ | 1 |  |
| 14 | Сертификат соответствия №6935579 на затворы обратные ВИЛН.494412.001-004 | ОАО «Пензенский арматурный завод» | 1 |  |
| 15 | Паспорт ВИЛН.494412…ПС, затвор обратный DN32, Pp3,2 МПа | ОАО «Пензенский арматурный завод» | 1 |  |
| 16 | Паспорт ТПК Э 53.003.00 ПС на ящик трансформаторный понижающий, модель ЯТП-0,25 | ООО «ВПО «Прогресс» ВОС | 1 |  |
| 17 | Паспорт КУВФ.407521.001 ПС на датчики уровня кондуктометрические ДС.1-/Х/, ДС.2-/Х/, ДС.к-/Х/, ДС.П-/Х/, ДУ.3-/Х/, ДУ.4-/Х/  | ОВЕН | 1 |  |
| 18 | Паспорт на фильтр газовый | MADAS | 2 | оригинал |
| 19 | Паспорт клапан предохранительный PN 1,6 Мпа №Р55166-80 ПС | ОАО «АРМАГУС» | 1 | оригинал |
| 20 | Руководство по эксплуатации на клапан предохранительный PN 1,6 Мпа № Р55166-050 РЭ | ОАО «АРМАГУС» | 1 |  |
| 21 | Паспорт ПГШ-50Н-03К-250ЭО, зав. №721 на пункт газорегуляторный шкаф ПГШ Газорегуляторная установка ГРУ | ОАО «Камбарский завод газового оборудования» | 1 |  |
| 22 | Руководство по эксплуатации на клапан электромагнитный серии ВН, ВН 6Н-1 (г), заводской номер: 0266 | "ТермоБрест" | 1 |  |
| 23 | Паспорт и руководство по эксплуатации на клапан:- тип ПКН (В)-80, заводской номер: 9, 3,- тип ПКН (В)-50, заводской номер: 4,7,- тип ПКН (В)-200, заводской номер: 5, 6,- тип ПКН (В)-100, заводской номер: 10 | "ГАЗОВИК-КОМПЛЕКТ" | 7 | оригинал |
| 24 | Паспорт на регулятор давления газа с условным прохода, РДГ-00-05-00-00 ПС, РДГ50 (Н), заводской номер: 29. | ФГУП «Усть-Катавский вагоностроительный завод им. С. М. Кирова» | 1 |  |
| 25 | Паспорт и руководство по эксплуатации на клапан предохранительно сбросной, тип ПСК, ПСК-50С/50, заводской номер: 0055. | "Завод "Техногазаппарат" | 1 | копия |
| 26 | Руководство по эксплуатации на прибор приемно­контрольные и управления охранно-пожарный ГРАНИТ-4 | "Сибирский Арсенал" | 1 | оригинал |
| 27 | Руководство по эксплуатации на систему автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-3 | "ЦИТ-Плюс" | 1 | оригинал |
| 28 | Паспорт на клапан предохранительно запорный электромагнитный газовый, КПЭГ 80П-л, заводской номер: 21. | "ГАЗСТРОЙ" | 1 | оригинал |
| 29 | Паспорт на клапан предохранительно-запорный КПЗ, КПЗ 50С, заводской номер: 32. | "ГАЗСТРОЙ" | 1 | оригинал |
| 30 | Паспорт на регулятор давления газа РДБК, РДБК 1-50/35, заводской номер: 317, 322. | "ГАЗСТРОЙ" | 2 | оригинал |
| 31 | Тех. Паспорт дифференциального датчика-реле давления воздуха/газа модель LGW 3 A2. | DUNGS | 6 | оригинал |
| 32 | Руководство по эксплуатации на сигнализатор СТГ1, 2Д10(0), заводской номер 3696. | ФГУП «СПО «Аналитприбор» | 1 | оригинал |
| 33 | Руководство по эксплуатации и инструкция по монтажу на теплосчетчик ТЭСМА-106. | "ТЭМ" | 1 компл. | оригинал |
| 34 | Паспорт на теплосчетчик ТЭСМА-106, заводской номер: 1295153. | "ТЭМ" | 1 | оригинал |
| 35 | 2 Паспорта и 1 руководство по эксплуатации на аппарат теплообменный пластинчатый разборный, Тип S№41 О­10, серийный номер: 19-01238/1, 19-01238/2. | "АСТЕРА" | 3 | оригинал |
| 36 | Паспорт ДСВМ305142.009 ПС, гильза защитная, зав. номера: 1126-1127, 0919-0928, 0929-0930 | ООО «НПО Вакууммаш» | 3 | оригинал |
| 37 | инструкция по эксплуатацию на насос Wilo- VeroLine-IPL/IPL.. .N, VeroTwin-DPL/DPL.. .N. | WILO | 1 компл. | оригинал |
| 38 | инструкция по эксплуатацию на насос Wilo- Economy-MHI | WILO | 1 компл. | оригинал |
| 39 | Паспорт и инструкция по эксплуатацию на насос Wilo- CronoLine-IL, CronoTwin-DL, CronoBloc-BL, завод. номера: 250100157, 250100160, 250100158  | WILO | 1 компл. | оригинал |
| 40 | Паспорт на комплект термопреобразователей сопротивления платиновый ТЭСМА-К, серийный номер: 164843. | "ТЭСМА" | 1 | оригинал |
| 41 | Паспорт и руководство по эксплуатации на фильтр газовый типа ФН, ФН3-1, заводской номер 153. | "ТермоБрест" | 1 | оригинал |
| 42 | Паспорт на клапан двухпозиционный двухходовой электромагнитный СК. | "РОСМА" | 3 | оригинал |
| 43 | Паспорт на статический балансировочный клапан резьбой латунный HORNHOFHBR4451eco. Ду15-50мм. Ру 16 бар. |  | 1 | оригинал |
| 44 | Паспорт на кран шаровой КШ 16/50. | AVENTA GAS | 2 | оригинал |
| 45 | Паспорт на счетчик крыльчатый одноструйный холодной и горячей воды ОСВХ и ОСВУ "Нептун". | "ПК Прибор" | 1 | оригинал |
| 46 | Паспорт на манометр показывающий ТМ, ТВ, ТМВ, ТМТБ. | "РОСМА" | 3 | оригинал |
| 47 | Паспорт и инструкция термометр биметаллический Б | ЗАО «РОСМА» | 21 | оригинал |
| 48 | Паспорт и инструкция реле давления РДД-2Р | ЗАО «РОСМА» | 8 | оригинал |
| 49 | Инструкция по монтажу KOMPACT DPT. |  | 1 | оригинал |
| 50 | Паспорт, руководство по монтажу и эксплуатации клапан электромагнитный двухходовой муфтовый | ООО «Производственное объединение Москлапан» | 1 | оригинал |
| 51 | Комплект документации на преобразователь давления, бобышку приварную, гильзу защитную для термопреобразователей. | "ОВЕН" | 1 компл. | оригинал |
| 52 | Руководство по эксплуатации на установку умягчения воды АКВАФЛОУ серии "SC/2- VTT1" | "ВОДЭКО" | 1 компл. | оригинал |
| 53 | Паспорт на кран шаровой КШ.Ф 080.16-01. DN80 PN16 | ALSO | 11оригинал |
| 54 | Паспорт на кран шаровой КШ.Ф 032.40-01. DN32 PN40 | ALSO | 5оригинал |
| 55 | Паспорт на кран шаровой КШ.Ф 025.40-01. DN25 PN40 | ALSO | 3 | оригинал |
| 56 | Паспорт на кран шаровой КШ.Ф 020.40-01. DN20 PN40 | ALSO | 4 | оригинал |
| 57 | Паспорт на кран шаровой КШ.Ф 015.40-01. DN15 PN40 | ALSO | 1 | оригинал |
| 58 | Руководство по эксплуатации Блочной КотельнойУстановки БКУ-12600 | САРГАЗ | 1 | копия |
| 59 | Паспорт дымовой трубы БКУ-12600 | САРГАЗ | 1 | копия |